



## Styremøte i Finnmarkssykehuset HF

Arkivnr.:

2014/1478

Saksbeh/tlf:

Øyvind S Grongstad 90603041

Sted/Dato:

Kirkenes, 19.5.2015

### Saksnummer 35/2015

Saksansvarlig: Øyvind Grongstad

Møtedato: 28. mai 2015

---

## Salg av eiendom på Jansnes

### Administrerende direktørs forslag til vedtak:

Styret i Finnmarkssykehuset HF gir administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre salg av denne eiendom, under forutsetning av at salget også godkjennes av i Helse Nord RHF.

Torbjørn Aas

Administrerende direktør

### Vedlegg:

Saksfremlegg



## Salg av eiendom på Jansnes

Saksbehandler: Øyvind S Grongstad

Møtedato: 28.05.2015

---

### 1. Oppsummering og anbefaling

Styret i Finnmarkssykehuset HF vedtok i sak 98/2013 å legge ned driften på Jansnes. Det er utarbeidet takst på eiendommen og ryddet i grunnbokforholdene. Eiendommen er nå klar til å legges for salg og administrasjonen ber derfor styret om tillatelse til å gjennomføre dette salget til markedspris. Siden dette omhandler salg av behandlingsarealer må denne sak vedtas både i Finnmarkssykehuset HF og Helse Nord RHF. Saken er godt forankret også i Helse Nord RHF.

Forutsetningen for dette er at styret i Helse Nord RHF vedtar det samme og at ikke Alta kommune ønsker å kjøpe eiendommen til takst.

### 2. Bakgrunn

Styret i Finnmarkssykehuset HF vedtok i sak 98/2013 å legge ned driften på Jansnes:

*Sak 98/2013 Videreutvikling og ny organisering av psykisk helsevern og tverrfaglig spesialisert rusbehandling (TSB) – Nye psykisk helsevern og rusbehandling i Finnmarkssykehuset HF*

**Vedtak:**

1. ....

d. **Antallet døgnplasser innen psykisk helsevern reduseres fra 37 til 31 i 2016.**

- **Døgnenheten i Alta utvides fra 10 til 15 plasser fra 2016.**
- **Døgnenheten i Tana videreutvikles faglig med 10 døgnplasser.**
- **Døgnenheten på Jansnes legges ned 1. januar 2015.**
- **Kapasitet ved døgnenhetene i Laksely, Tana og Post Alta brukes ved kapasitetsproblemer inntil permanente løsninger er på plass ved døgnenheten i Alta.**
- **Døgnenheten i Midt-Finnmark reduseres fra 8 til 6 plasser (inkl. 4 nasjonale senger/samisk befolkning). Lokalisering besluttet i styremøtet 20. mars 2014. Styret ber om å få fremlagt en samlet vurdering av konsekvenser, styrker og svakheter av ulike alternativer, der blant annet forhold knyttet til rekruttering, investeringsbehov, drifts- og finanskostnader og tilknytning til Samisk helsepark inngår.**

.....

På bakgrunn av dette engasjerte Finnmarkssykehuset SKIFTE Eiendom for å få taksert eiendommen, samt å få ryddet i ukklarheter i grunnboken.

Etter dialog med Helse Nord RHF har også foretaket sendt en henvendelse til Alta kommune om at de kan få kjøpe denne eiendommen til bokført verdi, under forutsetning av at de vil bruke eiendommen til tilsvarende formål i minst 10 år framover.



### 3. Vurdering

SKIFTE Eiendom har ryddet opp i uklarhetene i grunnboken og utarbeidet en takst på hele eiendommen på Jansnes. Eiendommen ligger i Talvik, ca 30 km uten for Alta sentrum. Eiendommen består av 2 store driftsbygninger, samt 174 mål tomt. Bygningene er satt opp på 60-tallet, normalt vedlikeholdt, men med et stort behov for oppgradering. Bygningene er delvis spesialbygd til formålet og det er et stort areal å drifte/vedlikeholde. På tross av dette ser man et vesentlig potensiale for å utvikle denne eiendommen til andre formål og dermed et stort potensial for salgsgevinst. Taksten på eiendommen er satt til xx MNOK, mens bokført verdi er ca xx MNOK.

Som en oppfølging av foretaksreformens intensjoner har foretaket, godt hjulpet av Helse Nord RHF, sendt en henvendelse til Alta kommune som vertskommune, om at de kan få kjøpe denne eiendommen til bokført verdi. Bakgrunnen for dette er en intensjon i samhandlingsreformen. Dersom Alta kommune velger å benytte seg av denne muligheten vil foretaket ikke få noen gevinst på salget, men heller ikke et tap. Dersom kommunen ikke ønsker å benytte seg av muligheten ønsker Finnmarkssykehuset å legge eiendommen ut for salg, på det åpne markedet.

### 4. Risikovurdering

Salg av denne eiendommen vil ikke representere noen risiko for foretaket, siden driften i bygget allerede er avviklet. Dermed vil et evt salg kun representere en økonomisk mulighet.

### 5. Budsjett/finansiering

Siden den bokførte verdien av denne eiendommen er rimelig lav, vil et salg kunne bidra til gevinst for foretaket.

### 6. Medbestemmelse

Denne sak ble drøftet med tillitsvalgte 18.5.2015.